



Département de Vaucluse
Commune de RASTEAU
Lieudit : "Le Rouge"

LOTISSEMENT
" LES TERRES ROUGES "

PLAN DE VENTE

Lot n° 4
Section E - n° 1091
Superficie : 305 m²
Emprise au sol autorisée : 183 m²
Surface de plancher attribuée : 200 m²
Superficie imperméabilisable (gestion commune) : 213 m²
Superficie minimale non imperméabilisée : 92 m²

LEGENDE :



Zone constructible limitée à un étage sur rez-de-chaussée avec une hauteur maximale de :
- 7.00m à l'égout de toiture mesurée à partir du terrain naturel
- 9.00 m au faîtage mesurée à partir du terrain naturel



Zone constructible avec une hauteur maximale des bâtiments en limite ne pouvant excéder une hauteur de 4.00 m par rapport au terrain naturel.



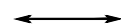
Emprise non constructible



Murs de clôture d'une hauteur de 1,80 m (hors emplacement portail) - (Charge acquéreur)



Clôtures constituées d'un mur bahut de 0.60 m + grillage rigide de 1.20 m. (Charge acquéreur)



Direction des faîtages principaux autorisée



Portail et clôture en retrait imposé

Servitude de coffrets ENEDIS :

- Le lot n° 4 sera grevé d'une servitude pour mise en place de coffrets ENEDIS en limite de son lot au profit du lot n°5.

RESEAUX :



Branchement EU

Tampon : 217.06

Fil d'eau : 215.94



Branchement AEP



Branchement Télécom



Coffret ENEDIS

4,00 Côte zone constructible

8,34 Côte périmétrique

Bornage :



Angle de bordure / agglo



Borne O.G.E



Clou / Piquet fer



Marque de peinture

Numéro de dossier

Plan établi le

20268.18

07/10/2020

Complété le

Echelle : 1/200°



SELARL CABINET ARGENCE
S. ARGENCE - F. VERZIER
1059, Avenue Frédéric Mistral
84200 CARPENTRAS
Téléphone : 04-90-63-13-88
Mail : contact@cabinetargence.fr
Site : www.cabinet-argence.com

